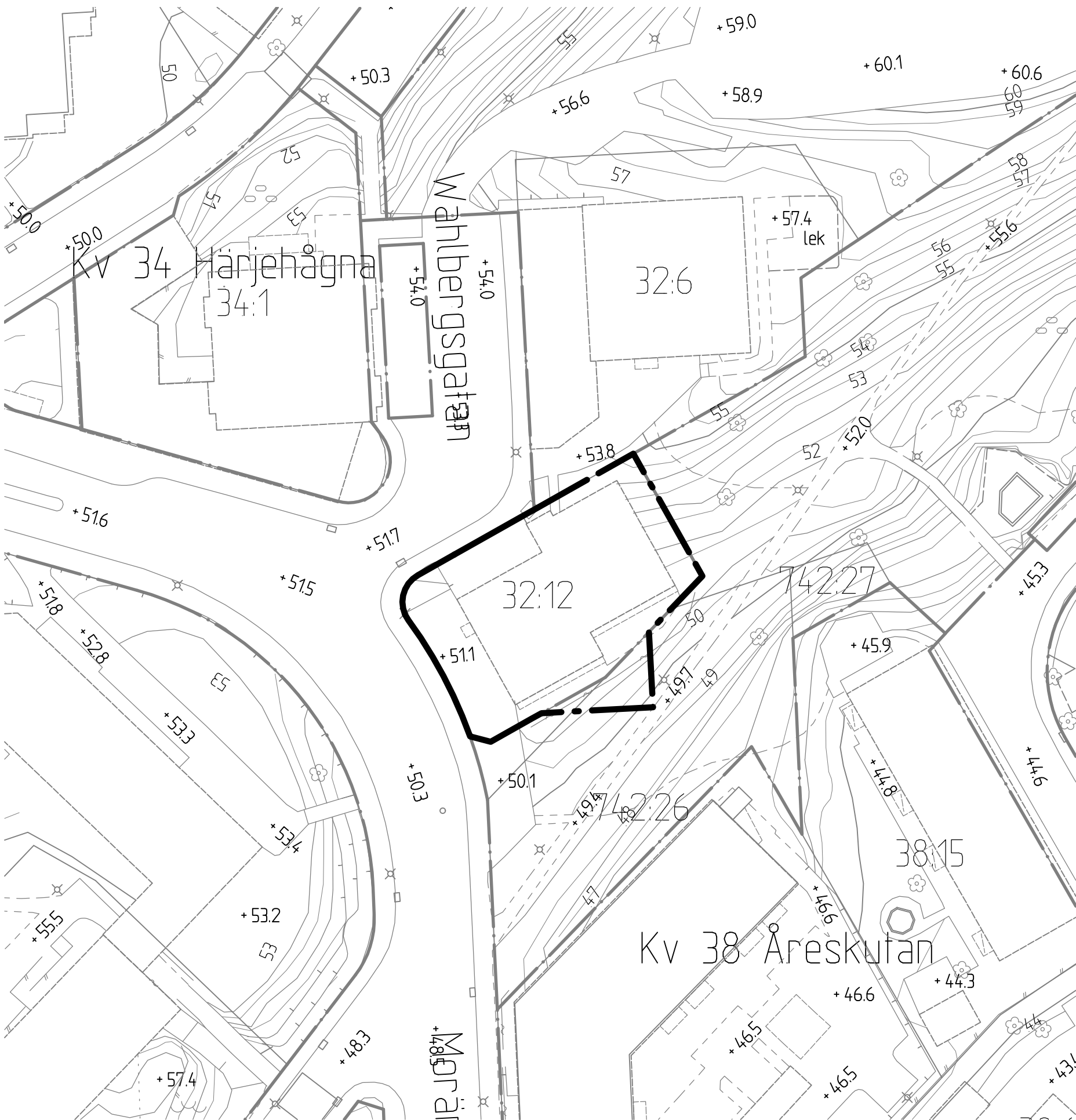
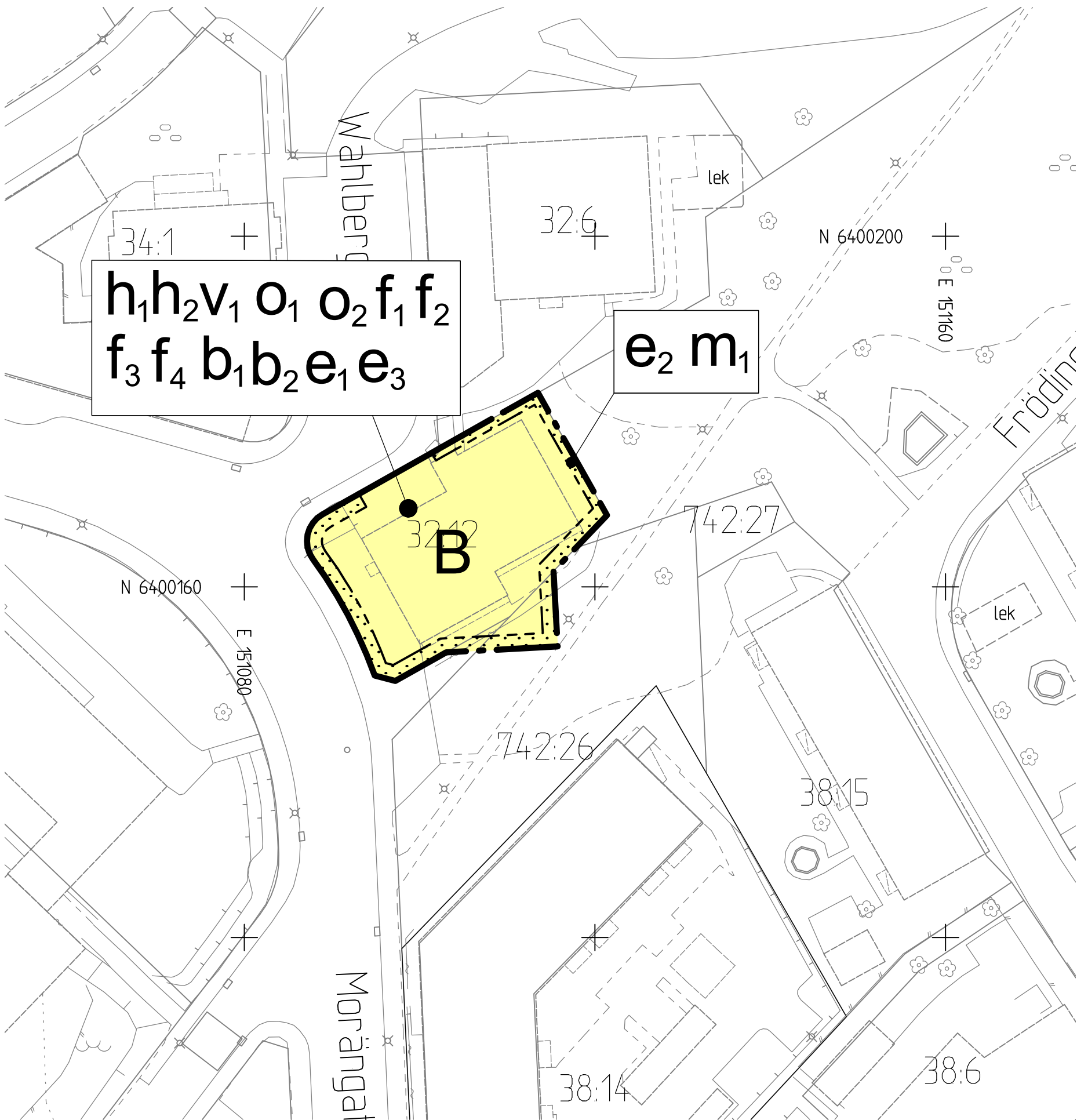




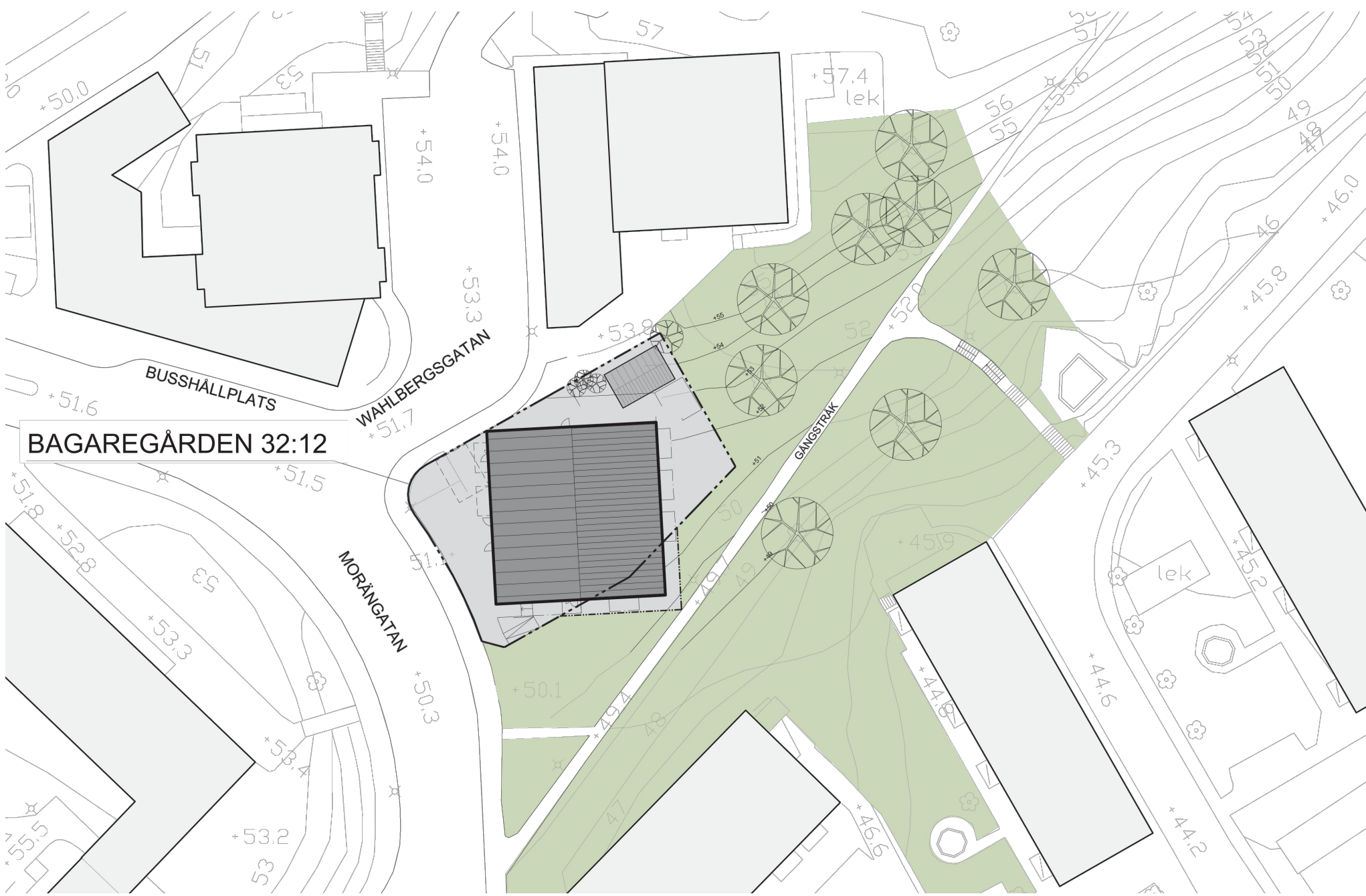
GRUNDKARTA



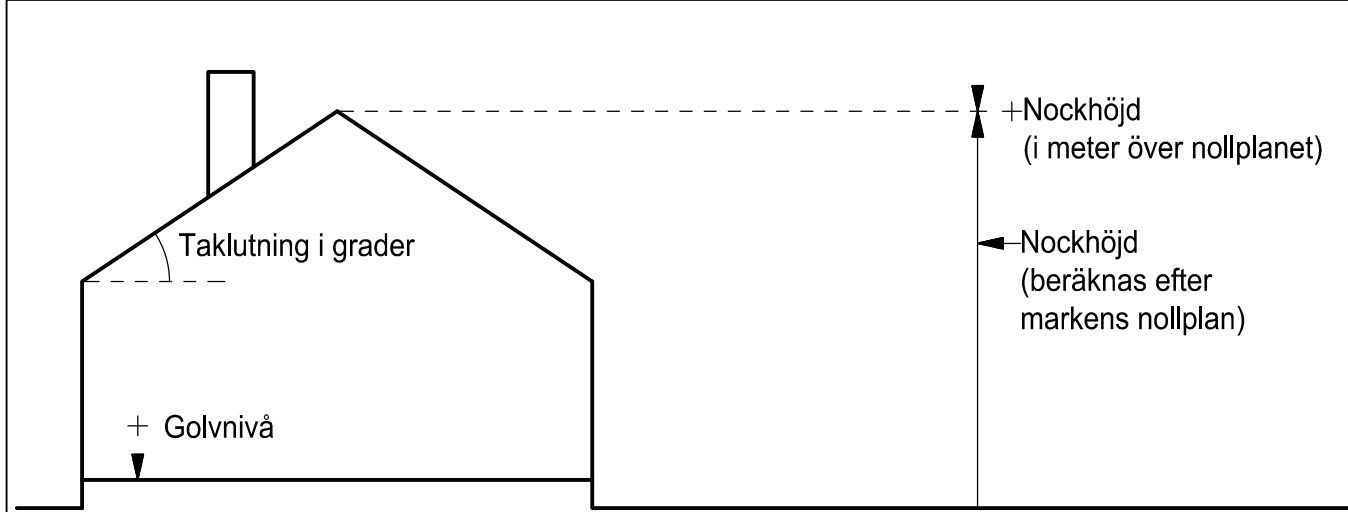
PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATIONS-
RITNING



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, fasadliv
 - Befintlig byggnad, takkontur
 - Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

- Höjd på byggnadsverk
- h_1 Högsta nockhöjd är 82.0 meter över angivet nollplan.
 - h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter
- Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter
- V_1 Lägenheternas storlek är max 35 m² BOA

Skydd mot störningar

- m_1 Marken ska kunna omhänderta en vattenmängd på 5 m³

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 20 grader.
- o_2 Största takvinkel är 30 grader.

Utformning

- f_1 Tak ska utformas som sadeltak (hisstoppar inkluderas inte)
- f_2 Färgskalan ska harmonisera med omgivande bebyggelse i Strömmensberg och Bagaregården.
- f_3 Takkupor får ej uppföras
- f_4 Endast en huvudbyggnad i form av ett punkthus

- Utförande
- b_1 Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljustäppt sida. För bostad om högst 35 kvm ska trafikbuller inte överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.
 - b_2 Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.
- Utnyttjandegrad
- e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 360.0 m² inom användningsområdet
 - e_2 Undantag från bestämmelse om att marken inte får förses med byggnad får medges för utragande balkonger och skärmtak
 - e_3 Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30.0 m² inom användningsområdet.
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00060

Tidigare dnr. 1049/22 (t.o.m. 2022-12-31)

Planstart 2021-12-13

Antagande

Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodata och lantmäteriavdelningen 2024-05-28

Andreas Jonsson
Avdelningschef



Elisabeth Charlez
Stereoperator

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården i Göteborg

Göteborg 2025-02-19 reviderad 2025-05-23

Arvid Törnqvist
Enhetschef detaljplan Centrum Öst

Emily Eidevåg
Planarkitekt